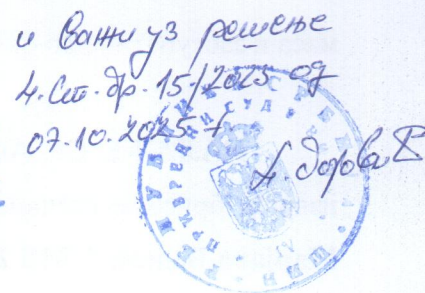
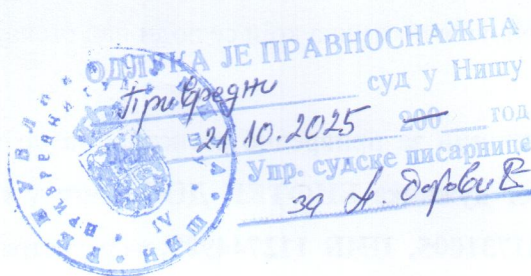




Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Војводе Путника 26
Посл. бр. 4. Ст бр. 15/2023
Дана 03.10.2025.године



ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Љиљана Пејић, у поступку стечаја над стечајним дужником БИФТЕК ДОО Ниш у стечају, са седиштем у Нишу, Марјана Бадела 7, кога заступа стечајни управник Милан Јовановић из Ниша, донео је дана 03.10.2025.године следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника **БИФТЕК ДОО Ниш** у стечају, са седиштем у Нишу, Марјана Бадела 7, МБ 21731005, ПИБ 112744909, након извршене продаје стечајног дужника као правног лица купцу VIP LUX ДОО Лесковац, са седиштем у Лесковцу, Јужноморавских бригада 210, МБ 21242357, ПИБ 109783837, за износ купопродајне цене од 2.732.013,00 динара.

ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајном дужнику **БИФТЕК ДОО Ниш** у стечају, са седиштем у Нишу, Марјана Бадела 7, МБ 21731005, ПИБ 112744909, након извршене продаје стечајног дужника као правног лица.

НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајној маси, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица у износу од 2.732.013,00 динара и потраживање стечајног дужника које није било предмет продаје правног лица од дужника предузетничке радње ALEX-HEM Лесковац, МБ 57241683, у висини главног дуга од 274.043,52 динара.

ИМЕНУЈЕ СЕ стечајни управник Милан Јовановић из Ниша за заступника стечајне масе који ће, након правноснажности овог решења, регистровати стечајну масу у регистру стечајних

маса и заступати је до окончања поступка који се води над стечајном масом.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре, да по правноснажности овог решења, изврши брисање стечајног дужника **БИФТЕК ДОО Ниш у стечају, са седиштем у Нишу, Марјана Бадела 7, МБ 21731005, ПИБ 112744909**, из регистра привредних субјеката.

Решење објавити на огласној и електронској табли Привредног суда у Нишу.

О б р а з л о ж е њ е

Стечајни управник стечајног дужника БИФТЕК ДОО Ниш у стечају Милан Јовановић је дана 01.10.2025.године доставио суду Обавештење у коме је навео да је у поступку продаје стечајног дужника као правног лица дана 26.09.2025.године методом јавног надметања, према огласу објављеном дана 22.08.2025.године, купило правно лице VIP LUX ДОО Лесковац, са седиштем у Лесковцу, Јужноморавских бригада 210, МБ 21242357, ПИБ 109783837, кога заступа директор Ивица Петковић ЈМБГ 0904976740021 за износ почетне купопродајне цене од 2.732.013,00 динара.

Навео је да је дана 22.09.2025.године купац VIP LUX ДОО Лесковац уплатио депозит за учешће на јавном надметању у износу од 1.092.805,20 динара на рачун стечајног дужника, да је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен дана 29.09.2025.године када је и уплаћен остатак купопродајне цене у износу од 1.639.207,80 динара.

Даље је навео да потраживање које стечајни дужник има према предузетничкој радњи ALEX-HEM Лесковац, МБ 57241683, у висини главног дуга од 274.043,52 динара, чија наплата је покренута пред Привредним судом у Лесковцу, број предмета ИИВ бр. 449/2025, није била предмет продаје, односно није продато као део правног лица, те стога наведено потраживање остаје део стечајне масе.

У прилогу Обавештења о извршеној продаји стечајни управник је доставио Записник са јавног надметања број ЈН-1 од 26.09.2025.године, Регистар учесника у јавном надметању ЈН-1 од 26.09.2025.године, Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен дана 29.09.2025.године и доказ о уплати депозита и преосталог износа купопродајне цене - извод бр. 16 и 17 од 22.09.2025.године и 29.09.2025.године Raiffeisen bank.

Суд је имајући у виду наводе из обавештења стечајног управника и приложене доказе и увидом у спис предмета 4. Ст бр. 15/2023, донео одлуку као у изреци, а из следећих разлога:

Чл. 133. ст. 1. Закона о стечају прописује да је стечајни управник дужан да стечајном судији, одбору поверилаца, разлучним, односно заложним повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје и свим оним лицима која су исказала интерес за ту имовину, без обзира по ком основу, достави обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје. Ст. 2. истог члана закона прописује да је стечајни управник дужан да обавештење из ст. 1. овог члана достави најкасније 15 дана пре дана објављивања огласа о продаји односно 15 дана пре дана одржавања продаје непосредном погодбом. Ст. 13. прописује да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину."

Чл. 135. Закона о стечају прописано је да предмет продаје може бити стечајни дужник као правно лице, уз сагласност одбора поверилаца и уз претходно обавештавање разлучних и заложних поверилаца у складу са чланом 133. став 2. овог закона, те да пре него што изложи продаји стечајног дужника као правно лице, стечајни управник је дужан да изврши процену његове вредности.

Одредбом чл. 136. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља. Ст. 2. истог члана закона прописано је да уговор о продаји стечајног дужника као правног лица мора садржати одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене из чл. 135. ст. 2. овог закона улази у стечајну масу. Ст. 3. прописује да новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из ст. 2. овог члана, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Ст. 4. прописује да се стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса, који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник. Ст. 5. прописује да за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања

стечајног поступка. Ст. 6. прописује да се у регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу решења из чл. 133. ст. 13. овог закона, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Увидом у спис предмета 4. Ст бр. 15/2023, суд је утврдио да се Решењем 4. Ст бр. 15/2023 од 24.01.2024.године, правноснажно од 08.02.2024.године, стечајни поступак над стечајним дужником БИФТЕК ДОО Ниш у стечају наставља у правцу банкротства стечајног дужника и започиње поступак продаје имовине стечајног дужника.

Увидом у допис стечајног управника са прилозима од 14.04.2025.године, утврђује се да да су чланови Одбора поверилаца - 27. август доо Ниш, Костић Иван и ЈКП Наиссус Ниш, дали сагласност за процену и продају стечајног дужника БИФТЕК ДОО Ниш у стечају као правног лица.

Увидом у Извештај о процени вредности имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица БИФТЕК ДОО Ниш у стечају од 04.07.2025.године, утврђује се да је од стране овлашћеног проценитеља Пинав доо Прокупље, а на основу Решења суда 4. Ст бр. 15/2023 од 29.05.2025.године, извршена процена стечајног дужника, у складу са чл. 132. Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5 – Наационални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Из Обавештења о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје од 30.07.2025.године, утврђује се да је стечајни управник доставио обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје стечајном судији, одбору поверилаца, разлучном повериоцу, АЛСУ и осталим заинтересованим лицима за продају стечајног дужника као правног лица.

Из Обавештења стечајног управника са прилозима од 01.10.2025.године, утврђује се да је дана 26.09.2025.године методом јавног надметања, продат стечајни дужник БИФТЕК ДОО Ниш у стечају као правно лице, према огласу објављеном дана 22.08.2025.године, те да је купац правно лице VIP LUX ДОО Лесковац за износ почетне купопродајне цене од 2.732.013,00 динара, као и да је дана 29.09.2025.године потписан уговор о продаји стечајног дужника као правног лица, те да је исплаћена купопродајна цена у целости.

На основу свега напред наведеног, суд налази да су се стекли услови из чл. 136. ст. 1. Закона о стечају, за доношење одлуке којом се констатује да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица и обустави стечајни поступак над стечајним дужником БИФТЕК ДОО Ниш, као у ставу 1. и 2. изреке решења.

Одлуку у ставу 3. изреке решења суд је донео на основу члана 136. ст. 3. Закона о стечају и констатовао да се стечајни поступак наставља према стечајној маси, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, као и потраживање стечајног дужника према свом дужнику ближе означено у изреци, а које није било предмет уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, у складу са чл. 2. наведеног уговора.

На основу одредби чл. 136. ст. 4. Закона о стечају суд је одредио да ће постојећи стечајни управник имати својство законског заступника тако формиране стечајне масе, као у ставу 4. изреке.

Одлуку у ставу 5. и 6. изреке решења суд је донео на основу чл. 136. ст 6. Закона о стечају.

Имајући у виду напред наведено, одлучено је у целости као у изреци решења.

ПРИВРЕДНИ СДУ У НИШУ

4. Ст. бр. 15/2023 од 03.10.2025.године



Стечајни судија

Љиљана Пејић

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог суда за ПАС Београд, у два примерка.

Д-на:

- стечајном управнику Милану Јовановићу
- купцу VIP LUX ДОО Лесковац, Јужноморавских бригада 210
- Одбору поверилаца
- на огласну и електронску таблу суда
- Агенцији за привредне регистре Београд, по правноснажности решења
- НБС, по правноснажности решења